

# Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

Vastgelegd bij akte op 29 juni 2006 verleden voor Mr. C.J.M. Commissaris te Rotterdam en gedeponereerd ter Griffie van de rechtbank te Rotterdam.

## Definities

In deze algemene voorwaarden of in enige akte betrekking hebbend op de geldlening, kredietverstrekking in rekening-courant en/of hypotheekverlening, wordt verstaan onder:

**'de bank'**: Robeco Direct NV, gevestigd te Amsterdam en/of de opvolgend eigenaar van de uit de geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant voortgekomen schuldvordering;

**'de geldnemer'**: degene aan wie de geldlening dan wel het krediet in rekening-courant door de bank is verstrekt en/of de medegeld-/kredietnemer of medeschuldenaar, alsmede zijn/hun rechtsopvolgers;

**'de hypotheekgever'**: degene die het recht van hypotheek heeft verleend, alsmede zijn/hun rechtsopvolger(s);

**'lening'**: elke uit hoofde van een geldlening en/of een verleend krediet in rekening-courant door de bank ten behoeve van de geldnemer verrichte uitbetaling;

**'geldlening'**: een door de bank aan de geldnemer verstrekte geldlening, waarbij de rente gedurende een overeengekomen periode vaststaat;

**'het aan de bank verschuldigde'** en **'de schuld aan de bank'**: het bedrag waarvoor de bank blijkens haar boeken ten laste van de geldnemer is gecrediteerd, vermeerderd met de rente en alle kosten, boeten en vergoedingen waartoe de lening of hypotheek aanleiding mochten geven, alsmede de door de bank voor de geldnemer en/of hypotheekgever gedane betalingen;

**'het onderpand'**: het registergoed waarop hypotheek is gevestigd, alsmede elk gedeelte daarvan;

**'de akte'**: de akte van geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant al dan niet met hypotheekverlening, alsmede de akte waarbij de geldlening of het krediet in rekening-courant wordt verlengd, de akte van medeschuldenaarschap, van hypotheekverlening en de akte waarbij (een) aanvulling(en) en/of wijziging(en) worden aangebracht.

## Voorwaarden

Hoofdstuk 1  
Algemene bepalingen  
ter zake van de lening

### Algemene bepalingen

#### Artikel 1

1. Iedere rechtsverhouding, ontstaan door geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant door de bank zal worden beheerd door Nederlands recht.
2. Wanneer voor meerdere personen een verbintenis jegens de bank is ontstaan, zullen deze verbintenissen hoofdelijk zijn. In geval van kwijtschelding of bij overeenkomst te verlenen ontslag aan een geldnemer blijft/blijven de overige geldnemer(s) hoofdelijk voor de gehele schuld verbonden.

## Betalingen

#### Artikel 2

Alle betalingen zullen moeten geschieden door tegoedschrijving op een door de bank aan te wijzen rekening. Betalingen vinden plaats in euro en per maand achteraf.

### Duur van de lening/aflossing/verlenging

#### Artikel 3

1. De lening wordt aangegaan onder de voorwaarden als vermeld in de betreffende akte.
2. Slechts indien er sprake is van een krediet in rekening-courant heeft de geldnemer te allen tijde het recht het aan de bank verschuldigde terug te betalen zonder dat hij enigerlei boete voor vervroegde aflossing verschuldigd is.
3. De geldnemer is bevoegd tot (gedeeltelijke) aflossing van een geldlening over te gaan. Bij gedeeltelijke aflossing dient dit te geschieden in ronde sommen van vijfhonderd euro (EUR 500) of een veelvoud daarvan. Indien op het moment dat de vervroegde aflossing plaatsvindt de verlengingsrente lager is dan de door de geldnemer verschuldigde rente, is de geldnemer over het bedrag van deze vervroegde aflossing een boete verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het verschil tussen de door de geldnemer verschuldigde rente en de verlengingsrente, berekend over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf het moment van de vervroegde aflossing tot de laatste dag van de overeengekomen periode. Het aldus berekende bedrag wordt contant gemaakt op een door de bank te bepalen wijze. De boete en het vervroegd af te lossen bedrag worden gesaldeerd afgeboekt ten laste van de rekening-courant. Onder verlengingsrente wordt in dit artikel verstaan de rente die op het moment van de vervroegde aflossing voor soortgelijke geldleningen geldt.
4. In afwijking van het in dit artikel onder lid 3 bepaalde, is de geldnemer bevoegd zonder tot enige boetebetaling verplicht te zijn:
  - a. elk kalenderjaar tien procent (10%) van de hoofdsom van de geldlening aan het begin van de overeengekomen periode af te lossen;
  - b. tot algehele vervroegde aflossing over te gaan bij juridische eigendomsoverdracht van het onderpand, mits ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de eigendomsoverdracht het gevolg is van verhuizing van de geldnemer(s);
  - c. tot algehele aflossing over te gaan aan het einde van de overeengekomen periode;
  - d. tot algehele vervroegde aflossing over te gaan binnen één jaar na het overlijden van de geldnemer of diens echtgenoot.
5. Na afloop van de overeengekomen periode als bedoeld in lid 3 wordt de geldlening automatisch voortgezet voor eenzelfde periode en tegen het rentepercentage, zoals dat voor soortgelijke geldleningen met dezelfde periode wordt bedongen door de bank op de dag van verlenging, tenzij de geldnemer vóór de afloop van de overeengekomen periode schriftelijk aan de bank te kennen heeft gegeven een keuze

te hebben gemaakt voor een andere periode en tegen het rentepercentage, zoals dat voor soortgelijke geldleningen met die andere periode wordt bedongen door de bank op de dag van verlenging.

Indien evenwel de overeengekomen periode als bedoeld in lid 3 één jaar of minder bedraagt, zal na afloop van die desbetreffende termijn de geldlening automatisch worden afgelost ten laste van de rekening-courant, tenzij de bank heeft bewilligd in een verzoek van de geldnemer vóór de afloop van de periode schriftelijk aan de bank gedaan, om de overeenkomst van geldlening te verlengen, in welk geval zal gelden het rentepercentage, zoals dat voor soortgelijke geldleningen wordt bedongen door de bank op de dag van verlenging.

De bank zal de geldnemer steeds tijdig informeren omtrent de afloop van een periode als bedoeld in lid 3, ten einde hem in staat te stellen om tijdig zijn keuze te maken.

6. Een geldlening tegen vaste rente wordt als geëindigd beschouwd, wanneer het krachtens de overeenkomst van geldlening aan de bank verschuldigde geheel wordt voldaan, zulks evenwel met dien verstande dat de geldnemer bevoegd is van de bank te verlangen dat de modaliteiten van de geldlening voor de alsdan nog resterende duur van de in lid 3 bedoelde periode zullen blijven gelden indien geldnemer en de bank binnen zes maanden nadat het aan de bank verschuldigde geheel is voldaan een nieuwe overeenkomst van geldlening aangaan en alsdan tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit die nieuwe overeenkomst van geldlening ten behoeve van de bank hypotheek wordt gevestigd op een nieuw onderpand.
7. Een krediet in rekening-courant wordt geëindigd beschouwd, wanneer het krachtens de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant aan de bank verschuldigde geheel wordt voldaan en daarnaast de geldnemer schriftelijk te kennen geeft, dat de beëindiging van het krediet in rekening-courant de bedoeling is.

### Kosten voor rekening van de geldnemer

#### Artikel 4

1. Voor rekening en ten laste van de geldnemer komen:
  - a. de kosten van de akte en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming van het recht van hypotheek;
  - b. de kosten van alle door de bank verlangde gegevens en stukken;
  - c. de kosten van gehele of gedeeltelijke doorhaling, vernieuwing of aanvulling van de inschrijving ten hypotheekkantore;
  - d. de kosten van schatting en van opmeting, splitsing of grensaanwijzing betreffende het onderpand door de landmeter van het kadaster;
  - e. alle kosten van handelingen, welke de bank gewenst mocht achten ter handhaving of tot uitoefening van haar rechten, daaronder begrepen alle kosten van betekening, tot het doen waarvan de bank te allen tijde het recht

# Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

- f. de kosten ter voldoening aan of tot ontbinding of vernietiging van enige door de hypotheekgever terzake van het onderpand aangegane overeenkomst;
- g. de kosten ter voldoening aan enig bevel van de bevoegde autoriteiten, alsmede die van aanmaning, ingebrekestelling, opeising of ontruiming, ook al wordt aan één en/of ander onmiddellijk voldaan;
- h. alle overige kosten waartoe de lening en/of de hypotheek aanleiding geven.
2. Ten aanzien van de voormelde kosten is het onverschillig of zij worden gemaakt bij het aangaan of tijdens de duur van de kredietverhouding, terwijl daaronder eveneens zijn begrepen die van zodanige aanvullingen, verbeteringen of herstellingen van bescheiden, als de bank nodig acht en onverschillig door wiens toedoen of nalatigheid de onvolledigheid, onjuistheid of de beschadiging is veroorzaakt.

## Toerekening

### Artikel 5

1. Indien ten laste van dezelfde geldnemer meer dan één vordering bestaat, heeft de bank het recht, het ontvangene geheel of gedeeltelijk in mindering te brengen op het aan de bank verschuldigde terzake van een of meer van die vorderingen, te harer keuze.
2. In geval van (gedeeltelijke) aflossing van een geldlening, kan de geldnemer aangeven ten gunste van welke geldlening de aflossing geschiedt.

## Boekenclausule

### Artikel 6

Ten aanzien van het aan de bank verschuldigde zal de geldnemer zich houden aan, en genoegen nemen met de door de bank conform haar boeken verstrekte opgave, welke tegenover de geldnemer tot volledig bewijs zal strekken van het bedrag van de schuld, behoudens het recht van de geldnemer om, na voldoening of verhaal terug te vorderen hetgeen hij mocht kunnen bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan te zijn laste is gebracht (casu quo door hem is betaald).

## Hoofdstuk 2

### Bepalingen ter zake het onderpand

## Instandhouding van het onderpand en voldoening aan overheidsvoorschriften

### Artikel 7

1. Het onderpand moet ten genoegen van de bank in goede staat worden onderhouden. Het mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – wat ongebouwde eigendommen betreft – niet worden vergraven of afgegraven, hetzij door toedoen van de hypotheekgever, hetzij door zijn louter gedoen.
2. Zonder voorafgaande toestemming van de bank mag het onderpand niet worden vervreemd – inbreng in een maat- of vennootschap, of in een rechtspersoon daaronder begrepen – of verdeeld, niet met enig recht of enige last worden bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten ontdaan, van aard, inrichting of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementen gesplitst.
3. Zaken welke ingevolge de verkeersopvatting of door verbinding onroerend zijn, mogen zonder voorafgaande toestemming van de bank niet

- roerend worden gemaakt, onverschillig of deze zaken onroerend werden voor of na de hypotheekverlening.
4. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand strekken mede tot onderpand van het aan de bank verschuldigde. Deze mogen niet worden weggenomen zonder voorafgaande toestemming van de bank.
5. De bank heeft het recht voor rekening van de geldnemer al datgene te doen verrichten of te doen vernietigen, wat in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.
6. De hiervoor in dit artikel bedoelde toestemmingen van de bank zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door de bank zijn verleend.
7. De hypotheekgever is verplicht aan de bank en/of haar gevolmachtigden vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen, dat al datgene kan worden uitgevoerd, waartoe de bank krachtens lid 5 het recht heeft. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de bank bevoegd zich zelf de toegang te verschaffen.
8. De hypotheekgever verleent aan de bank een pandrecht op alle roerende zaken, die volgens de verkeersopvatting bestemd zijn of zullen zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en op de overige in artikel 254 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde zaken, tot gelijke zekerheid voor het aan de bank verschuldigde waarvoor de hypotheek is gevestigd. De bank is bevoegd het onderpand en de krachtens deze voorwaarden verpande zaken tezamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.
9. De geldnemer casu quo de hypotheekgever is verplicht te voldoen aan al die wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften die naar het oordeel van de bank moeten worden nageleefd, opdat de haar verleende rechten en acties op generlei wijze worden verkort; indien de geldnemer casu quo de hypotheekgever bedoelde betalingsverplichtingen niet nakomt, is de bank gerechtigd te doen of te laten doen al hetgeen de geldnemer casu quo de hypotheekgever heeft nagelaten.

## Lasten en belastingen

### Artikel 8

1. De geldnemer casu quo de hypotheekgever is verplicht alle lasten, belastingen en premies (onder meer van verzekeringen, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 9) het onderpand betreffende, alsmede alle bedragen welke op het onderpand verhaalbaar zijn, onverschillig waaruit het verschuldigde voortvloeit, voor of op de vervaldag te voldoen.
2. De geldnemer en/of de hypotheekgever is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het sub 1 bedoelde heeft betaald aan de bank, zodra zij dit verlangt.

## Verzekering

### Artikel 9

1. De hypotheekgever moet het onderpand tot een door de bank voldoende geacht bedrag verzekeren en verzekerd houden tegen brand, en voorts tegen zodanige risico's als de bank nodig acht. De verzekering moet plaatshebben bij een maatschappij ten genoegen van de bank en onder door haar goedgekeurde voorwaarden.
2. De polis van de verzekering dan wel het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet, indien de bank

- de wens daartoe te kennen geeft, zo spoedig mogelijk na de hypotheekverlening of, indien de verzekering later wordt vernieuwd, tijdig voor de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de bank worden gesteld.
3. Wordt aan één of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet voldaan, dan heeft de bank het recht voor rekening van de geldnemer hetzij het dienaangaande verschuldigde te betalen hetzij uit naam van de hypotheekgever een verzekering af te sluiten.
4. Het hypotheekrecht brengt van rechtswege mee een recht van pand op alle vorderingen tot vergoeding die in plaats van het onderpand treden, waaronder begrepen vorderingen ter zake van waardevermindering van het onderpand.
5. Indien de bank de afwikkeling van de schade aan de hypotheekgever overlaat, is de hypotheekgever verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de bank te onderwerpen. Indien de bank de schaderegeling met de verzekeraar zelf wenst op te maken, is zij daartoe bevoegd en heeft zij voorts het recht geschillen te onderwerpen aan arbitrage, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, over deze penningen te procederen en na ontvangst van de penningen te beslissen in hoeverre zij zullen strekken:
- a. tot betaling van het aan de bank verschuldigde;
- b. tot herbouw of herstel van het onderpand op door haar te bepalen wijze.
- Zodra het onderpand ten genoegen van de bank is herbouwd of hersteld, dan wel, naar het oordeel van de bank, voldoende ander onderpand is gegeven, zal de bank het als zekerheid strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.
6. Hetgeen in de akte is overeengekomen of in deze voorwaarden is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht, niet van toepassing zijn voorzover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de Wet of in het desbetreffende reglement.
7. Onverminderd het voorafgaande heeft de bank te allen tijde het recht haar hypothecair belang tot het bedrag en op de wijze als haar geraden voorkomt, bij een instelling te harer keuze op eigen naam, doch voor rekening van de geldnemer, te verzekeren.

## Schatting en herschatting

### Artikel 10

1. De bank heeft te allen tijde het recht van de geldnemer te verlangen dat hij bescheiden betreffende de waarde van het onderpand aan haar overlegt. Deze bescheiden mogen niet ouder zijn dan één jaar en moeten zijn opgesteld door een taxateur die voldoet aan de eisen die in lid 4 casu quo lid 5 zijn opgesomd. De bank heeft voorts te allen tijde het recht het onderpand te onderwerpen aan een herschatting door een door de bank aan te wijzen taxateur. De kosten van de herschatting komen voor rekening van de bank.
2. Indien de herschatting een lager bedrag dan de voorgaande schatting aanwijst, is de geldnemer verplicht, indien de bank zulks verlangt, binnen drie maanden nadat hij daarvan bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld, er genoegen mee te nemen dat de bank het bedrag waartoe ten hoogste krediet is verleend, herziet en een door de bank nodig geacht bedrag af te lossen, tenzij

# Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

binnen voormelde termijn van drie maanden ten genoegen van de bank aanvullende zekerheid is verstrekt.

3. Indien op basis van een herschatting dan wel op basis van statistische gegevens van enig door de overheid gecontroleerde instantie - de dienst voor het kadaster en de openbare registers en het Centraal Bureau voor de Statistiek daaronder begrepen - te eniger tijd de executiewaarde van het onderpand afneemt tot onder de executiewaarde van het onderpand zoals die werd vastgesteld bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening en/of de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant, is de geldnemer verplicht, indien de bank zulks verlangt, binnen drie maanden nadat hij daarvan bij aangetekend schrijven in kennis is gesteld, er genoegen mee te nemen dat de bank het bedrag waartoe ten hoogste krediet is verleend, herziet en een door de bank nodig geacht bedrag af te lossen, tenzij binnen voormelde termijn van drie maanden ten genoegen van de bank aanvullende zekerheid is verstrekt.
4. De hypotheekgever is verplicht aan de met de herschatting belaste deskundige(n) vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en ervoor zorg te dragen, dat al datgene kan worden verricht, wat door de deskundige(n) noodzakelijk wordt geacht.
5. De hiervoor in lid 1 bedoelde taxateur moet zijn aangesloten bij en gecertificeerd door een erkende beroepsvereniging van taxateurs in onroerende zaken. De taxateur moet bekend zijn met de regio waarin het onderpand (voor de toepassing van dit lid 4 en het hierna volgende lid 5 daaronder begrepen de onroerende zaak waarvan het onderpand is afgeleid) is gelegen en dientengevolge mag de afstand tussen de vestigingsplaats van de taxateur en de locatie van het onderpand niet meer bedragen dan vijftig kilometer.
6. Indien het onderpand betreft een voor bedrijfsmatig gebruik bestemd registergoed geldt dat de taxateur, in aanvulling op hetgeen in lid 5 is vermeld, naar het oordeel van de bank afdoende expertise dient te hebben op het gebied van taxeren van zodanig registergoed in de desbetreffende regio. De bank kan in dit geval eenzijdig de maximale afstand bepalen tussen de vestigingsplaats van de taxateur en de locatie van het onderpand.

## Verhuuring

### Artikel 11

1. Tenzij de bank daartoe voorafgaand toestemming verleent, mag het onderpand niet worden verhuurd of onder enige titel in gebruik worden afgestaan, noch mag zodanige verhuuring of ingebruikgeving worden verlengd of vernieuwd, noch mag enige vooruitbetaling van huurpenningen worden bedongen of ontvangen, noch mogen de huurpenningen aan derden worden vervoerd of verpand.
2. De in lid 1 bedoelde toestemming van de bank is slechts geldig indien deze schriftelijk door de bank is verleend.
3. Akten betreffende huurovereenkomsten, bewijzen van ingebruikneming of dergelijke moeten aan de bank overgelegd worden, zodra zij dit verlangt.

## Hoofdstuk 3 Derden-hypotheek

### Derden-hypotheek

#### Artikel 12

Bij hypotheekverlening door een derde, al dan niet naast hypotheekverlening door de geldnemer zelf, doet deze derde afstand van het voorrecht van uitwinning, hem in artikel 234 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek toegekend, alsmede van het recht op vergoeding voor verbeteringen krachtens artikel 233 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met de geldnemer mocht worden verlengd en keurt goed, dat de bank met de geldnemer regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de bank verschuldigde, alsmede dat de bank al dan niet tegen aflossing op de hoofdsom, zodanige gedeelten van het verbodene uit het hypotheecair verband ontslaat, als zij zal goedvinden.

## Hoofdstuk 4 Informatieplicht

### Kennisgeving en toezending van bescheiden

#### Artikel 13

De geldnemer en/of de hypotheekgever is verplicht aan de bank binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elk feit, vermeld in artikel 14 sub c tot en met n, in het bijzonder:

- a. van elke wijziging, die het onderpand of de eigendomstoestand en de verzekering van het onderpand mochten ondergaan;
- b. van elke wijziging in zijn adres, huwelijksstand en/of rechtstoestand.

## Hoofdstuk 5 Opeisbaarheid, verzuim en executie

### Opeisbaarheid van de lening

#### Artikel 14

Het aan de bank verschuldigde zal, onverminderd haar overige rechten, terstond opeisbaar zijn:

- a. bij niet tijdige voldoening aan enige betalingsverplichting ten overstaan van de bank of niet tijdige aflossing van een bedrag, benodigd om een overschrijding van het maximum van het krediet terug te brengen tot het vorenbedoeld maximum;
- b. bij niet of niet tijdige betaling van lasten, belastingen of premies van verzekeringen het onderpand betreffende;
- c. indien het onderpand wordt vervoerd – inbrengt in een maat- of vennootschap of in een rechtspersoon daaronder begrepen –, verdeeld of indien in enig ander opzicht wijziging komt in de eigendomstoestand en voorts, indien enig beperkt recht ontstaat of tenietgaat of het onderpand ten publieke verkoop wordt aangekondigd;
- d. indien terzake van het onderpand door de bevoegde autoriteiten een aanschrijving geschiedt of een besluit wordt genomen, houdende onbewoonbaarverklaring, verbod van bouw of verbouw, aanwijzing tot onteigening, opneming in een ruilverkaveling, of indien enige andere handeling, hoe ook genaamd, plaatsvindt ten gevolge waarvan het onderpand uit de macht van de hypotheekgever kan geraken;
- e. ingeval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht: bij elk besluit en bij eventuele machtiging van de kantonrechter tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, opheffing van

- f. de splitsing en gehele of gedeeltelijke slooping van het gesplitste gebouw; bij niet nakoming of overtreding – door de appartementseigenaar en/of door de gebruiker van het daartoe (casu quo tot dit recht) behorende gedeelte van het gesplitste gebouw – van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling en/of van enige bepaling van het desbetreffende reglement; één en ander indien daardoor de waarde van het onderpand of de rechten van de bank naar haar oordeel nadelig worden beïnvloed;
- f. ingeval het onderpand bestaat uit een erfpachtsrecht: indien de erfpachter de eigendom van de grond verkrijgt, bij wijziging in de erfpachtsvoorwaarden – het bedrag van de canon daaronder begrepen – zonder schriftelijke toestemming daartoe van de bank, welke toestemming de bank niet op onredelijke gronden zal onthouden; indien de grondeigenaar het erfpachtsrecht geheel of gedeeltelijk beëindigt of de erfpachtsovereenkomst ontbindt ofwel indien het erfpachtsrecht door de erfpachter wordt opgezegd, dan wel naar het oordeel van de bank dreigt teniet te gaan; bij overtreding of niet stipte nakoming van de verplichtingen neergelegd in de akte van uitgifte in – of wijziging van – erfpacht;
- g. ingeval het onderpand bestaat uit een onroerende zaak, belast met een erfpachtsrecht: bij wijziging in de erfpachtsvoorwaarden zonder schriftelijke toestemming daartoe van de bank, welke toestemming de bank niet op onredelijke gronden zal onthouden;
- h. indien het onderpand en/of de aan de bank tot meerdere zekerheid verpande goederen geheel of gedeeltelijk in beslag worden genomen, door brand, mijnschade of andere oorzaak tenietgaan of worden beschadigd of een naar het oordeel van de bank ernstig gebrek vertonen, bij beslaglegging op de huurpenningen of een gedeelte daarvan dan wel op de penningen die wegens vordering van het onderpand te ontvangen zijn, alsmede indien de huur of de vergoeding wegens vordering wordt verlaagd;
- i. indien het verlenende recht van hypotheek nietig of vernietigbaar is, indien blijkt van enig gebrek in eigendoms- of andere titels, van het bestaan van een huur- of ander contract of van enig beperkt recht, waardoor de waarde van het onderpand of de rechten van de bank naar haar oordeel nadelig worden beïnvloed of indien blijkt van een verborgen gebrek aan het onderpand, van een verklaring of opgave door of namens de geldnemer casu quo de hypotheekgever, met of zonder diens medeweten of voorkennis, welke in strijd is met de waarheid, of indien voor de bank van belang zijnde omstandigheden zijn verzwegen, onverminderd het recht van de bank op schadevergoeding, zo daartoe termen zijn;
- j. bij wijziging in het huwelijksgoederenrecht en/of de huwelijksstand van de geldnemer, van de hypotheekgever of van één der borgen, indien daardoor de rechten van de bank naar haar oordeel nadelig worden beïnvloed;
- k. bij rechtsgeldige opheffing door de bank van een andere lening ten laste van dezelfde geldnemer; bij overlijden, faillissement en ondercuratelestelling of bij aanvraag tot surseance van betaling en boedelafstand, of bij het van toepassing verklaren van een wettelijke schuldsaneringsregeling van/door de geldnemer, de hypotheekgever of één der borgen, of indien ten aanzien van één der hen een verklaring van vermoedelijk overlijden wordt uitgesproken of wanneer vermogen van de geldnemer of hypotheekgever onder bewind wordt gesteld daarop beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht;

# Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

- m. indien de hypotheekgever zijn medewerking aan de in artikel 10 bedoelde herschatting weigert – waarbij weigering tot medewerking van de gebruiker zal gelden als weigering van de hypotheekgever – of indien de geldnemer in verzuim blijft na bedoelde herschatting het door de bank nodig geachte bedrag af te lossen, dan wel daarvoor aanvullende zekerheid te stellen;
- n. indien de geldnemer, de hypotheekgever of één of meer der borgen een rechtspersoon is:
- (i) indien hij ontbonden wordt, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen en al of niet gevolgd door liquidatie;
  - (ii) één jaar voor de dag waarop de termijn verstrijkt waarvoor hij is aangegaan;
  - (iii) indien hij zijn rechtspersoonlijkheid verliest of deze eindigt.
- o. indien de geldnemer, de hypotheekgever of één of meer van de borgen een vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of maatschap is: behalve in de hiervoor sub n onder (i) genoemde gevallen, bovendien bij toetreding of uittreding van een venoot;
- p. indien de geldnemer, de hypotheekgever of de borg overigens nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met enige verplichting, hem bij enige overeenkomst met de bank, bij deze voorwaarden of bij de wet opgelegd.

## Verzuim

### Artikel 15

1. De opeising op grond van één of meer van de bepalingen, vermeld in artikel 14, kan geschieden ongeacht de overigens gestelde termijnen; de geldnemer zal bij niet prompte betaling van het aan de bank verschuldigde of bij niet-nakoming van één zijner verplichtingen tegenover de bank of indien de hypotheekgever één zijner verplichtingen niet nakomt tegenover de bank, door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de strijdige handeling of nalatigheid in verzuim zijn, zonder dat enige ingebrekestelling of andere formaliteit nodig is.
2. Het verzuim duurt voort totdat de bank schriftelijk heeft geconstateerd dat het verzuim is opgeheven.

## Parate executie

### Artikel 16

1. Indien de geldnemer in verzuim is met de voldoening van het aan de bank verschuldigde is de bank, onverminderd haar recht tot verhaal van de vordering op elke andere wijze, bevoegd, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, het onderpand in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te doen verkopen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, ten tijde en ter plaatse, in zodanige kavelingen en op zodanige wijze en voorwaarden – daaronder begrepen het vestigen van erfdiensbaarheden – als zij, in overleg met de notaris, gewenst zal achten, het bedrag van de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen zonder dienaangaande tot enige verantwoording gehouden te zijn, het geveilde te gunnen of geheel of gedeeltelijk op te houden en daarna het opgehoudene of niet geveilde op een latere dag alsnog in het openbaar te doen verkopen, en om al datgene meer te verrichten wat de bank ten opzichte van die verkoop en de gevolgen daarvan zal nodig oordelen.
2. In het in lid 1 bedoelde geval heeft de bank, alvorens tot verkoop over te gaan, het recht het onderpand in appartementsrechten te splitsen op zodanige wijze als de bank in haar belang

- raadzaam zal oordelen.
3. De verkoop van een gedeelte van het onderpand laat de bevoegdheid van de bank tot verkoop van het overige onaangetast.
  4. Bij gebruikmaking door de bank van haar in lid 1 vermeld recht, moet de hypotheekgever het te verkopen onderpand, indien hij dit geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft, op de in het procesverbaal van veiling vastgestelde dag van aanvaarding of op een daarvoor gelegen door de bank vast te stellen dag hebben ontruimd en ter vrije beschikking van een nieuwe eigenaar hebben gesteld; indien de ontruiming niet op de bepaalde dag is geschied, zal de koper uit kracht van de grosse van de akte van verkoop gerechtigd zijn zonder tussenkomst van de rechter het verkochte op kosten van de geldnemer te doen ontruimen.
  5. Op verzoek van de bank of de hypotheekgever kan de president van de rechtbank bepalen dat de verkoop onderhands zal geschieden bij een overeenkomst die hem bij het verzoek ter goedkeuring wordt voorgelegd. Indien door de hypotheekgever of door de bank, een beslaglegger of beperkt gerechtigde, die bij een hogere opbrengst van het onderpand belang heeft, voor de afloop van de behandeling van het verzoek aan de President een gunstiger aanbod wordt voorgelegd, kan deze bepalen dat de verkoop overeenkomstig dit aanbod zal geschieden.
  6. Indien de geldnemer of de hypotheekgever mocht oordelen, dat hij niet in verzuim is ten aanzien van enige verplichting tegenover de bank of dat door of vanwege de bank met de verkoop enige onregelmatigheid of enig verzuim is gepleegd, zal hij ingeval hij niet ten minste drie dagen voor de verkoop daartegen in rechte is opgekomen, geen eis tot vernietiging van zodanige verkoop of schadeloosstelling kunnen instellen.
  7. Indien de bank overgaat tot verkoop krachtens haar voormelde bevoegdheid, zal betwisting van het door de bank opgeëiste bedrag op die verkoop van geen invloed zijn.

## Hoofdstuk 6 Bepalingen overeenkomst van geldlening

### Toepassing

#### Artikel 17

De bepalingen van dit Hoofdstuk 6 zijn van toepassing op de overeenkomst van geldlening.

### Rente

#### Artikel 18

1. De geldnemer zal over het bedrag van de lening de in de overeenkomst van geldlening overeengekomen rente verschuldigd zijn. De bank is gerechtigd dit rentepercentage te verhogen met een door haar te bepalen opslag indien het krediet wordt verhoogd.
2. Per de eerste dag van ieder volgende kalendermaand zal de geldnemer ten laste van de rekening-courant worden gedebiteerd voor de rente.
3. Bij de renteberekening wordt elke maand geacht dertig (30) dagen te duren en een jaar driehonderdzestig (360) dagen.

### Vertragsrente

#### Artikel 19

Bij niet-betaling aan de bank van enig aan haar verschuldigd bedrag uiterlijk op het tijdstip waarop betaald moet worden, is de geldnemer, zonder

dat voorafgaande opgave of sommatie nodig is, daarover aan de bank verschuldigd een vertragingsrente van één procent (1%) per maand van de vervaldag tot die van betaling, onverminderd aan de bank toekomende andere rechten terzake van deze nalatigheid.

## Looptijd

### Artikel 20

1. De periode, gedurende welke de rente vast staat, vangt aan op de eerste dag van de kalendermaand volgend op die waarin de akte van hypotheekverlening gepasseerd is, en eindigt op de laatste dag van de kalendermaand, waarin deze rentevast-periode verloopt, waarna de geldlening automatisch wordt voortgezet conform artikel 3 li
2. De geldlening is gedurende de in lid 1 bedoelde overeengekomen periode niet opeisbaar, behoudens in de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als vermeld in artikel 14.

## Omzetting in krediet in rekening-courant

### Artikel 21

1. De geldnemer heeft de mogelijkheid om, onder nader overeen te komen voorwaarden met de bank, een geldlening waarbij de rente gedurende een overeen te komen periode vaststaat om te zetten in een krediet in rekening-courant.
2. Ingeval de geldnemer van de in lid 1 bedoelde mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient hij dit schriftelijk, tenminste één maand van tevoren, op een daartoe bestemd formulier aan de bank op te geven. Alsdan geldt het bepaalde in artikel 3 lid 3 en het overige ter zake van (vervroegde) aflossing bepaalde.
3. Op de overeenkomst(en) van kredietverstrekking in rekening courant die overeenkomstig dit artikel 21 ontstaan, zijn gedurende het bestaan daarvan de bepalingen van Hoofdstuk 7 van toepassing.

## Overdracht vordering(en) uit geldlening

### Artikel 22

De geldnemer verklaart ermee bekend te zijn dat de bank gerechtigd is de vordering(en) uit geldlening tot zekerheid waarvoor het recht van hypotheek en/of pandrecht is verleend, aan een derde over te dragen. Bij een overdracht van deze vordering(en) kan het recht van hypotheek en het pandrecht geheel of gedeeltelijk met deze vordering(en) overgaan.

### Hoofdstuk 7

#### Bepalingen overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant

### Toepassing

#### Artikel 23

De bepalingen van dit Hoofdstuk 7 zijn van toepassing op de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant.

### Rente

#### Artikel 24

1. De geldnemer is over het saldo een variabele rente verschuldigd, welke steeds door de bank bekend zal worden gemaakt. In de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant kan het in de vorige zin bedoelde rentepercentage worden verhoogd.
2. Per de eerste dag van iedere volgende kalendermaand zal de geldnemer ten laste van de rekening-courant worden gedebiteerd voor

# Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

- de rente.
3. Bij de renteberekening wordt elke maand geacht dertig (30) dagen te duren en een jaar driehonderdzestig (360) dagen.

## Vertragsrente

### Artikel 25

Bij niet-betaling aan de bank van enig aan haar verschuldigd bedrag uiterlijk op het tijdstip waarop betaald moet worden, is de geldnemer, zonder dat voorafgaande opgave of sommatie nodig is, daarover aan de bank verschuldigd een vertragsrente van één procent (1%) per maand van de vervaldag tot die van betaling, onverminderd aan de bank toekomende rechten terzake van deze nalatigheid.

## Saldo

### Artikel 26

1. De geldnemer is, ingeval van overschrijding van het maximale krediet in rekening-courant, verplicht een zodanig bedrag af te lossen als nodig is om het debetsaldo tot vorenbedoeld maximum terug te brengen.
2. Bij de saldobepaling van hetgeen aan de bank verschuldigd is zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten, boeten en andere bedragen bij de schuld worden geteld, zulks evenwel tot ten hoogste het maximale krediet in rekening-courant.

## Omzetting in geldlening

### Artikel 27

1. De geldnemer heeft de mogelijkheid om, onder nader overeen te komen voorwaarden met de bank, het krediet in rekening-courant aan te wenden voor een geldlening waarbij de rente gedurende een overeen te komen periode vaststaat. Deze periode vangt aan op de eerste dag van de kalendermaand volgend op die waarin de overeenkomst van geldlening ondertekend is, en eindigt op de laatste dag van de kalendermaand, waarin deze rentevastperiode verloopt. Hierbij geldt steeds dat eerst het reeds opgenomen krediet in rekening-courant wordt omgezet in de geldlening. Het bedrag van de geldlening moet alsdan minimaal vijftienduizend euro (EUR 25.000).
2. Ingeval de geldnemer van de in lid 1 bedoelde mogelijkheid gebruik maakt, wordt de kredietruimte in rekening-courant tijdelijk verlaagd met het bedrag van de geldlening, welke tijdelijke verlaging eindigt op het moment dat de geldlening wordt afgelost.
3. Aflossing geschiedt te allen tijde ten laste van de rekening-courant.
4. De bank kan beperkingen stellen aan het aantal geldleningen met een geldnemer.
5. Op de geldlening(en) die overeenkomstig dit artikel 27 ontstaan, zijn gedurende het bestaan daarvan de bepalingen van Hoofdstuk 6 van toepassing.

## Opeisbaarheid na opzegging krediet

### Artikel 28

Onverminderd het bepaalde in artikel 14 is het door de geldnemer aan de bank verschuldigde te allen tijde opeisbaar drie maanden na opzegging van het krediet.

## Hoofdstuk 8

Bepalingen overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant voor een overbruggingskrediet

## Toepassing

### Artikel 29

De bepalingen van dit Hoofdstuk 8 zijn van toepassing op de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant voor een overbruggingskrediet.

## Rente

### Artikel 30

1. De geldnemer is over het saldo een variabele overbruggingsrente verschuldigd, welke steeds door de bank bekend zal worden gemaakt.
2. Per de eerste dag van iedere volgende kalendermaand zal de geldnemer ten laste van de rekening-courant worden gedebiteerd voor de rente.
3. Bij de renteberekening wordt elke maand geacht dertig (30) dagen te duren en een jaar driehonderdzestig (360) dagen.

## Vertragsrente

### Artikel 31

Bij niet-betaling aan de bank van enig aan haar verschuldigd bedrag uiterlijk op het tijdstip waarop betaald moet worden, is de geldnemer, zonder dat voorafgaande opgave of sommatie nodig is, daarover aan de bank verschuldigd een vertragsrente van één procent (1%) per maand van de vervaldag tot die van betaling, onverminderd aan de bank toekomende rechten terzake van deze nalatigheid.

## Saldo

### Artikel 32

1. De geldnemer is, ingeval van overschrijding van het maximale overbruggingskrediet, verplicht een zodanig bedrag af te lossen als nodig is om het debetsaldo tot vorenbedoeld maximum terug te brengen.
2. Bij de saldobepaling van hetgeen aan de bank verschuldigd is zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten, boeten en andere bedragen bij de schuld worden geteld, zulks evenwel tot ten hoogste het maximale overbruggingskrediet.

## Opzegging overbruggingskrediet

### Artikel 33

De bank zal de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant voor een overbruggingskrediet slechts kunnen opzeggen na de datum, die in die overeenkomst is bepaald, of zoveel eerder als het onderstaande registergoed verkocht en geleverd is.

## Hoofdstuk 9

### Bouwdepot

## Bouwdepotrekening

### Artikel 34

Indien een overeenkomst van geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant door de bank en de geldnemer wordt aangegaan (mede) ter financiering van een nog te bouwen of te verbouwen onderpand, wordt het desbetreffende leningsbedrag door de bank geboekt op een daartoe te openen bouwdepotrekening. Het aldus op de bouwdepotrekening geboekte bedrag geldt als lening in de zin van deze algemene voorwaarden.

## Pandrecht

### Artikel 35

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door de geldnemer van zijn verplichting tot betaling van het aan de bank verschuldigde verpand de geldnemer (bij voorbaat) aan de bank, die (bij voorbaat) van de geldnemer in pand aanvaardt, zijn vorderingen op het saldo van de bouwdepotrekening.
2. De geldnemer is niet bevoegd de overeenkomstig het eerste lid aan de bank in pand gegeven rechten aan een derde te verpanden.

## Rente

### Artikel 36

1. Tijdens de duur van de bouwdepotrekening, welke aanvangt vanaf de opening van de bouwdepotrekening tot het eind van de maand waarin de eindafrekening van de bouwdepotrekening wordt opgemaakt, is de geldnemer maandelijks de rente verschuldigd, die is overeengekomen in de overeenkomst van geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant.
2. Na beëindiging van de bouwdepotrekening is de geldnemer maandelijks de rente verschuldigd, die is overeengekomen in de overeenkomst van geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant.
3. Tijdens de duur van de bouwdepotrekening verstrekt de bank maandelijks aan de geldnemer een overzicht aangeduid als: 'Overzicht Bouwdepot', met een opgave van alle voor het bouwdepot relevante financiële gegevens.

## Renteberekening tijdens de bouwperiode

### Artikel 37

1. Over het bedrag van de lening wordt de tussen de bank en de geldnemer overeengekomen rente berekend vanaf de datum waarop de desbetreffende gelden zijn uitbetaald respectievelijk naar de bouwdepotrekening zijn geboekt.
2. Over de niet opgenomen gelden op de bouwdepotrekening wordt door de bank aan de geldnemer rente vergoed tegen hetzelfde percentage als de geldnemer overeenkomstig lid 1 aan de bank verschuldigd is.
3. De rentevergoeding over de niet opgenomen gelden op de bouwdepotrekening wordt door de bank aan de geldnemer uitbetaald als blijkt dat na beëindiging van de bouwdepotrekening een overschot aanwezig is. Indien tussen de bank en de geldnemer meer leningsdelen zijn overeengekomen, vindt de rentevergoeding plaats op basis van de gemiddelde rente van die leningsdelen.

## Uitbetaling op basis van notariële afrekening bij tekenen akte(n)

### Artikel 38

De bank zal na ontvangst van een notariële afrekening, opgemaakt ter gelegenheid van het verlijden van een hypotheekakte - al dan niet tezamen met een leveringsakte - de door de notaris opgevraagde bedragen ten laste van de bouwdepotrekening namens de geldnemer uitbetalen op de desbetreffende notariële kwaliteitsrekening, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 40.

## Uitbetaling tijdens de bouwperiode

### Artikel 39

1. Al naar gelang van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door de geldnemer verschuldigde bouwtermijnen, met

## Algemene voorwaarden geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant

inachtneming van het hierna in dit artikel, door de bank namens de geldnemer ten laste van de bouwdepotrekening voldaan.

2. De van de aannemer ontvangen rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen moeten door de geldnemer worden gecontroleerd, voor akkoord getekend en te worden voorzien van diens leningnummer, alvorens deze door de geldnemer aan de bank ter betaling kunnen worden ingediend. Indiening geschiedt door verzending van de in de vorige zin bedoelde bescheiden, met en door de bank te bepalen minimale totaalsom, aan: Robeco Direct N.V., per adres: postbus 2686 te 3800 GE Amersfoort, tenzij de bank aan de geldnemer schriftelijk een ander inzendingadres opgeeft.
3. Na ontvangst door de bank van de door de geldnemer ingezonden bescheiden als bedoeld in de eerste zin van lid 2, zal de bank overgaan tot betaling ten laste van de bouwdepotrekening.
4. Indien er sprake is van een verbouwing, worden de verbouwingskosten uit de bouwdepotrekening betaald volgens een door de bank geaccepteerd verbouwingsplan en/of na controle van de (verbouwings)werkzaamheden door de bank en overigens overeenkomstig de hiervoor in dit artikel beschreven procedure.
5. Meerwerknota's worden door de bank slechts in behandeling genomen, indien het desbetreffende meerwerk aan de bank bekend was bij het aangaan van de overeenkomst van geldlening en/of kredietverstrekking in rekening-courant dan wel indien de bank daarvoor toestemming heeft verleend.
6. De nota van de laatste bouwtermijn dient door de geldnemer onverwijld te worden ingestuurd met vermelding van de opleveringsdatum en, voor zover van toepassing, het nieuwe adres.
7. Het hiervoor in dit artikel bepaalde geldt onverminderd het bepaalde in artikel 40.

### Toereikendheid saldo bouwdepotrekening

#### Artikel 40

Te allen tijde geldt dat betaling van bouwtermijnen en nota's ter zake van (ver)bouw overeenkomstig de artikelen 38 en 39 slechts kan geschieden, voor zover het saldo op de bouwdepotrekening daartoe toereikend is. Indien blijkt dat in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn voor het doen van de gevraagde uitbetalingen, zal de bank de geldnemer daarvan in kennis stellen.

### Hoofdstuk 10 Diversen

#### Borgstelling

##### Artikel 41

1. Indien voor de schuld zich een borg verbindt, doet hij voor zoveel mogelijk afstand van alle rechten en voorrechten bij de wet aan borgen toegekend of te eniger tijd nog toe te kennen. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met de geldnemer mocht worden verlengd en hij keurt goed, dat de bank met de geldnemer regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de bank verschuldigde, alsmede dat de bank, al dan niet tegen (gedeeltelijke) aflossing van het verschuldigde, zodanige gedeelten van

het verbodene uit het hypothecair verband ontslaat, als zij zal goedvinden, zodat hij desondanks als borg verbonden blijft.

2. Het bepaalde in de tweede volzin van lid 1 is van overeenkomstige toepassing op alle andere garantie-overeenkomsten dan de hiervoor bedoelde.

#### Persoonsgegevens

##### Artikel 42

1. De bank zal de persoonsgegevens van de geldnemer, die de bank verkrijgt van de geldnemer zelf en/of van derden, verwerken voor het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst van geldlening respectievelijk de overeenkomst van kredietverstrekking in rekening-courant tussen de geldnemer en de bank. De bank zal de persoonsgegevens verwerken met inachtneming van de Wet Bescherming Persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen.
2. De bank kan de verwerking van de persoonsgegevens van de geldnemer, geheel of gedeeltelijk, laten verrichten door een bewerker als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens. De bank zal in dat geval zorg dragen voor voldoende waarborgen ten aanzien van de technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen met betrekking tot de verwerking van de persoonsgegevens door de bewerker en zal toezien op de naleving van deze maatregelen. De geldlener geeft uitdrukkelijk toestemming voor de verwerking van zijn persoonsgegevens door een derde.

#### Geregistreerd partnerschap

##### Artikel 43

Alle bepalingen in deze algemene voorwaarden die gevolgen verbinden aan het aangaan, het bestaan, de beëindiging dan wel het beëindigd zijn van een huwelijk, zijn van overeenkomstige toepassing op het aangaan, het bestaan, de beëindiging dan wel het beëindigd zijn van een geregistreerd partnerschap.